

Розробка інвестиційного паспорту ОТГ

Що таке інвестиційний паспорт громади?

- джерело необхідної інформації для інвестора, який зацікавився особливостями ділового середовища конкретної території
- аналітична база для формування у потенційного інвестора правильного уявлення про інвестиційну привабливість громади, в який він має намір вкласти грошовий капітал



Що таке інвестиційна привабливість громади?

- показник, який відображає **вигідність або не вигідність вкладення грошових коштів в даний економічний район.**
- даний показник відображає **ступінь економічного, законодавчого, політичного, соціального і фінансового розвитку галузі інвестування**
- привабливість визначає **напрямок потоків інвестицій** (куди більше йде вкладів – в регіон або з нього), руху інтелектуальних ресурсів (тобто обмін людськими ресурсами, які мають потрібні знання для якоїсь галузі), рівень інфляції, а також багато інших економічних чинників інвестиційної привабливості.

Складові інвестиційної привабливості

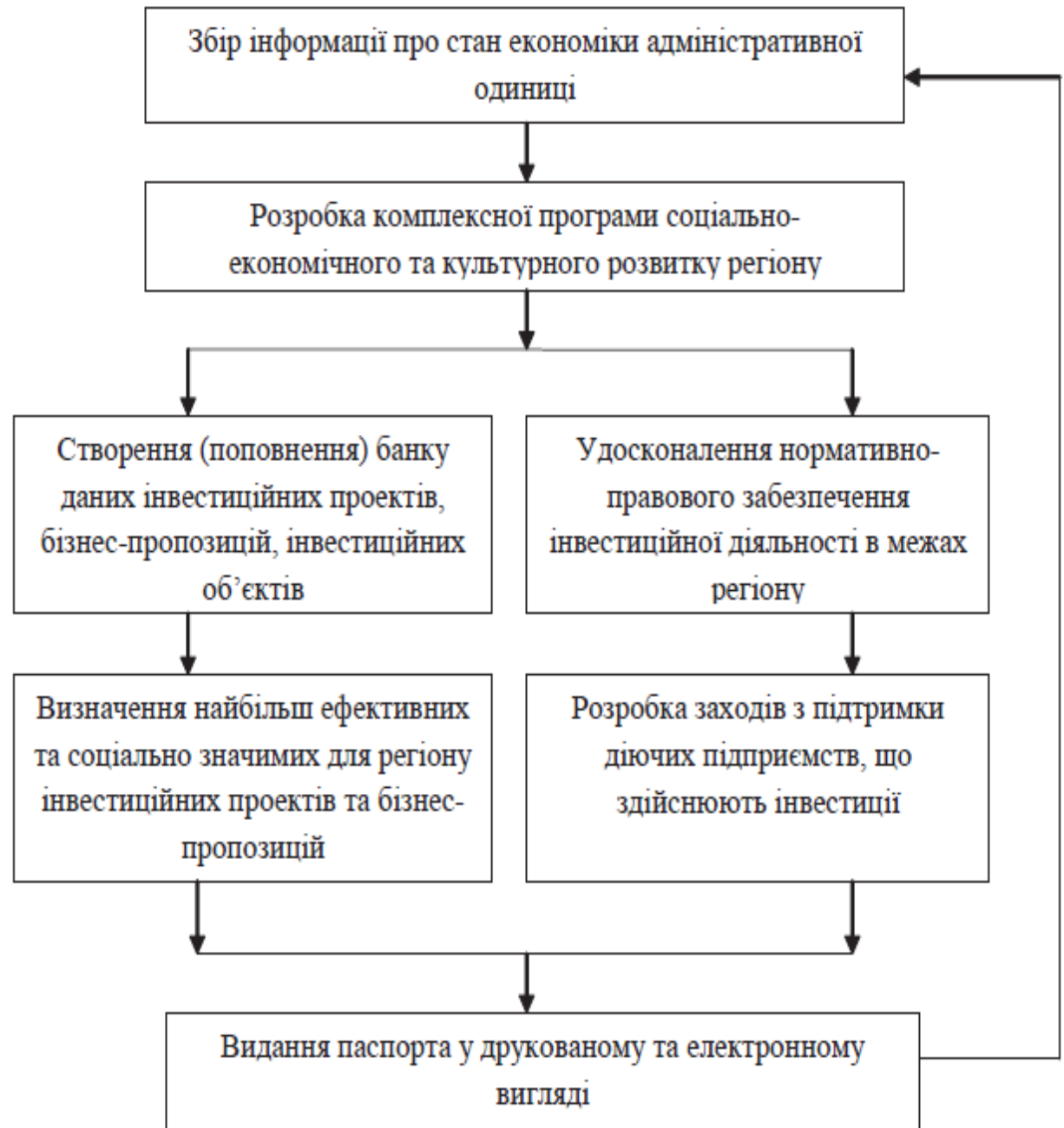
- **Інвестиційний потенціал території** – це можливість її розвитку при наявності достатнього обсягу інвестицій. Він показує, чи готова територія прийняти інвестиції
- **ризик при вкладенні фінансів** – це можливість втрати грошових коштів, вкладених в якийсь об'єкт в межах територіального утворення



Вимоги до розробки інвестиційного паспорту

- **якість і коректність** безпосередньо впливає на формування остаточного рішення інвестора про доцільність здійснення інвестування
- **повнота та достовірність** інформації. Якщо паспорт являє неповну або сумнівну інформацію про особливості ділового середовища території, це підвищує ймовірність відмови у співпраці з боку інвестора
- **сильні і слабкі сторони діяльності** кожної галузі економіки, представленої на території. Показники розвитку необхідно аналізувати в динаміці. Такий підхід дозволить сформулювати об'єктивну оцінку ділового середовища регіону.

Послідовність кроків при створенні інвестиційного паспорту



Складання інвестиційних паспортів міст та регіонів України - Кабінет Міністрів України

- 1) офіційний розділ;**
- 2) характеристику області (географія та природний потенціал, промисловість, агропромисловий комплекс, мале підприємництво, зовнішньоекономічна діяльність, туризм, регіональна інвестиційна та промислова політика);**
- 3) інфраструктуру регіону (ринок землі та нерухомості, транспортні комунікації, телекомунікаційні системи, фінансово-кредитна система, культура та дозвілля);**
- 4) основні показники економічного та соціального розвитку (кількість зайнятих за галузями економіки, консолідований бюджет області, середньомісячна заробітна плата);**
- 5) довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань (земельний фонд області, ставка земельного податку, ціни на електроенергію, водопостачання та каналізація, газифікація, ціни на газ);**
- 6) соціальні питання (ринок житла, середня освіта, дитячі садки, професійна освіта, медичні установи, фізична культура і спорт);**
- 7) найбільші підприємства області;**
- 8) іншу корисну інформацію**

Інвестиційний паспорт

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ СТВОРЮЄТЬСЯ У ФОРМІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО БЮЛЕТЕНЯ



Структура інвестиційного паспорту

- 1) офіційний розділ, який має включати загальні дані про певну адміністративну одиницю (час заснування, географічне положення, адміністративну та географічну карти території, площу, кліматичні умови, населення, органи місцевого самоврядування та контактну інформацію, WEB ресурси адміністративної одиниці, а також стратегічний план розвитку);
- 2) інвестиційний потенціал адміністративної одиниці (природно-ресурсний, трудовий, економічний, інфраструктурний, інституційний, науково-інноваційний);

Структура інвестиційного паспорту

- 3) інвестиційну політику (нормативно-правову базу, що регулює інвестиційну діяльність на даній території; перелік інвестиційних проектів, бізнес-пропозицій та інвестиційних об'єктів для потенційних інвесторів; інформацію про інвестиційні проекти, що реалізуються на даному етапі, та інформацію про успішно реалізовані в межах адміністративної одиниці інвестиційні проекти);
- 4) довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань інвестиційних пропозицій (земельний фонд, ставка земельного податку, електроенергія, водопостачання, каналізація, теплозабезпечення, газифікація, ціни на газ тощо).

Структура інвестиційного паспорту

- Всі таблиці, діаграми, малюнки оформляються в окремий розділ «Додатки».
- Статистичні дані повинні подаватися в динаміці.
- Якісний інвестиційний паспорт дозволяє стати фактором, що сприяє залученню уваги з боку потенційних інвесторів. Завдяки цьому документу формується об'єктивний погляд на перспективи розвитку муніципального району, його переваги і недоліки. Особлива увага повинна приділятися відомостями про інвестиційні проекти та інвестиційні майданчики, які існують в регіоні. Дані про майданчики, які припинили своє існування, також повинні бути відображені в інвестиційному паспорті.
- При складанні інвестиційного паспорта нерідко не враховуються негативні аспекти розвитку території з метою їх приховування від інвестора. Але це вважається грубою помилкою, адже недолік інформації є перешкодою у формуванні об'єктивної оцінки ділового середовища.
- Паспорт покликаний відігравати важливу роль у формуванні сприятливого інвестиційного середовища регіону.

ВАЖЛИВО!!!

Оскільки **прискорене зростання економіки** будь-якої території
можливе шляхом переходу на **інноваційну модель розвитку**,
надзвичайно важливо донести до потенційного інвестора
інформацію про інноваційні бізнес-проекти, які
сприятимуть
створенню та просуванню на ринок товарів, у ціні яких
міститься
значна частка доданої вартості, що надає їм значних
конкурентних переваг

ВАЖЛИВО!!!

Відображаючи стан економіки адміністративної одиниці,
доцільно порівнювати територіальні показники із
середніми
по країні чи з показниками інших територій.

Статистичну інформацію слід наводити **в динаміці за
кілька останніх років**, бажано у графічній формі, щоб мати
можливість прослідкувати певні тенденції та зробити
прогнози

ВАЖЛИВО!!!

З метою збільшення шансів на залучення іноземних інвестицій

бажано видавати паспорт також іноземною мовою.

Зокрема, у статті 3 Положення про інвестиційний паспорт Київської області вказано, що інвестиційний паспорт щороку

видається у формі друкованого та електронного видання українською, російською, англійською та німецькою мовами.

ВАЖЛИВО!!!

Оскільки інвестиційний паспорт є зверненням до **потенційного інвестора**, виклад матеріалу повинен здійснюватися таким чином, щоб **кожне слово переконувало** його у перевагах вкладання коштів саме в дану адміністративну одиницю



Основними вимогами до інвестиційного паспорту є:

- 1) чітка структуризація наведеної інформації, яка повинна відповідати потребам потенційних інвесторів (висвітлювати інвестиційний потенціал певної території та можливості його реалізації);
- 2) достатня для оцінки комерційної ефективності глибина розкриття інформації про конкретні інвестиційні проекти, бізнес-пропозиції, об'єкти інвестицій;
- 3) наочність представленої інформації, її конкретність та лаконічність;
- 4) існування електронного варіанта в інформаційній мережі Internet для швидкого вільного доступу потенційного інвестора до найновіших інвестиційних пропозицій.

Ми відкриті для співпраці!

Контактна інформація

Дніпропетровський ВП «Центр розвитку місцевого самоврядування»
вул. Європейська 10-А,
3-й поверх, Дніпро, 49000

